

Catre,

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI-ATS-AeRO

ats@bvb.ro

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si legii nr 24/2017

Data raportului 06.10.2025

Denumirea societatii: TRANSCOM S.A.

Sediul social: Bucuresti, str.Spataru Preda , nr 7B, sector 5

e-mail: transcom@transcom.ro

CUI :RO1574478

Nr. De ordine la Registrul Comertului : J40/846/1991

Capital social subscris si varsat : 4.014.902,80 lei impartit in 40.149.028 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei

Piata pe care se tranzactioneaza volorile mobiliare emise de SC TRANSCM SA este Bursa de Valori Bucuresti – Piata ATS – AeRO

Sistemul alternativ de tranzactionare –ATS-AeRO (simbol de piata TRVM)

Eveniment important de raportat:

HOTARAREA nr. 1

A Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

HOTĂRÂRE ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII COMERCIALE TRANSCOM S.A. DIN DATA DE 06.10.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor Societății Comerciale TRANSCOM SA, J40/846/1991, CUI RO1574478, întrunită în ședința legal și statutar constituită din data de 06.10.2025, în prima convocare, în prezența acționarilor Societății deținând 35084314 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 87,385% din capitalul social al Societății/ totalul drepturilor de vot, fiind îndeplinite astfel cerințele statutare de cvorum prevăzute de Actul Constitutiv al Societății pentru a se putea trece la deliberare/vot.

În temeiul prevederilor Actului Constitutiv, ale Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă deschiderea de conturi curente (in lei si valuta) la Libra Internet Bank S.A;
Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.
Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,384% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.
Se aproba cu 35084314 voturi “pentru”, reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

2. Se aprobă contractarea unuia sau mai multor credite bancare de la Libra Internet Bank SA si garantarea acestor credite cu bunuri aflate in patrimoniul societatii, precum si cu alte

tipuri de garantii și garantarea creditului menționat cu următoarele garanții constituite sau care vor fi constituite în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA:

- a) ipoteca imobiliară asupra întregului proiect imobiliar situat în **Loc. București Sectorul 1, Str ARIEL, Nr. 12**, înscris în **Cartea funciara nr. 283470 București Sectorul 1**, compus din teren intravilan în suprafața de 5292 mp, având număr cadastral 283470, precum și **construcția viitoare "Imobile locuința colective – corpurile B1 (28 apartamente cu 1, 2 și 3 camere) , B2 (28 apartamente cu 1,2 și 3 camere), B3 și B4, cu regim de înălțime P+3E+E4R, inclusiv instalațiile interioare aferente"** , ce urmează a se edifica pe terenul menționat anterior, în baza Autorizației de construire nr. 508/31/A/23713 din data de 17.12.2020 emisă de Primăria Mun. București Sectorul 1 , a Autorizației de construire nr. 136/08/A/46976 din data de 16.04.2025 emisă de Primăria Mun. București Sectorul 1 și în baza Autorizației de construire nr. 222/17/R/23391/13.12.2022 emisă de Primăria Mun. București Sectorul 1, notate în cartea funciara a imobilului ipotecat, proprietatea Societății;
- b) ipoteca imobiliară asupra întregii cote-parti din imobilul-teren intravilan în suprafața de 1053 mp, înscris în **Cartea funciara nr. 283469 București Sectorul 1**, cu număr cadastral 273469, cu destinația *drum de acces*, aflate în proprietatea Societății ;
- c) ipoteca imobiliară asupra **imobilelor-locuri de parcare** descrise mai jos, proprietatea Societății, aferente proiectului imobiliar descris la pct. a) :
 - a. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283272 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283272;
 - b. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283273 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283273;
 - c. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283274 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283274;
 - d. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283275 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283275;
 - e. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283276 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283276;
 - f. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283277 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283277;
 - g. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283278 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283278;
 - h. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283279 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283279;
 - i. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283280 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283280;
 - j. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283281 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283281;
 - k. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283282 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283282;
 - l. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283283 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283283;
 - m. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283284 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283284;
 - n. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283285 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283285;
 - o. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283286 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283286;
 - p. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283287 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283287;
 - q. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283288 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283288;
 - r. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283293 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283293;
 - s. imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciara nr. 283294 București Sectorul 1, cu număr cadastral 283294;

- t. imobilul-teren intravilan inscris in Cartea funciara nr. 283295 Bucuresti Sectorul 1, cu numar cadastral 283295;
- u. imobilul-teren intravilan inscris in Cartea funciara nr. 283296 Bucuresti Sectorul 1, cu numar cadastral, cu destinatia *drum de acces* ;

- c) cesiunea (conform aportului fiecarei părți, acoperind însă valoare imprumutului și dobânzilor), în favoarea Libra Internet Bank S.A. a drepturilor de despăgubire aferente politei de asigurare a bunului menționat la punctul anterior;
- d) fideiusiune constituită de terti în solidar cu Societatea sau bilete la ordin emise în alb de Societate și avalizate de terti;
- e) ipoteca mobilă asupra conturilor bancare deschise pe numele Societății la unitățile LIBRA INTERNET BANK S.A., precum și asupra sumelor prezente și viitoare aflate în aceste conturi;
- f) Ipoteca mobilă asupra universalității de creanțe constituită de Societate compusă din creanțele de încasat aferente tuturor Antecrăcărilor (promisiunilor) de vânzare, Crăcărilor de rezervare și Crăcărilor de vânzare, încheiate sau care vor fi încheiate între Societate și terțe persoane fizice sau juridice în scopul instrăinării imobilelor descrise la pct. a) și pct. b) de mai sus.

Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Se aproba cu 35084314 voturi "pentru", reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

3. Se aprobă contractarea unuia sau mai multor credite bancare de la banci sau alte tipuri de institutii financiare și deschiderea de conturi curente în lei și valută, în vederea continuării lucrărilor aferente proiectului din str.Ariei nr.12, București, sect.1 și garantarea acestor credite cu bunuri aflate în patrimoniul societății, precum și cu alte tipuri de garanții.

Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Se aproba cu 35084314 voturi "pentru", reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

4. Se aprobă semnarea de către Administratorul Unic al societății a precontractelor și contractelor de vânzare de la activul societății din str. Ariei, nr.12, sector 1, Bucuresti. respectiv faza 2 – bl.B1 și bl.B2 și faza 3: bl.B3 și bl.B4 cu parcurile aferente

Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,35% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Se aproba cu 35084314 voturi "pentru", reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

5. În conformitate cu art.87 din Lg nr.24/2017 aprobarea datei de 22.10.2025 ca data de înregistrare (ex.data 21.10.2025) pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii Adunării Generale;

Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Se aproba cu 35084314 voturi "pentru", reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

6. Se aprobă împuternicirea și mandatarea Administratorului Unic al societatii, doamna Mihai Florica, să semneze în numele și pentru Societate cu LIBRA INTERNET BANK SA:

a) sa negocieze cu LIBRA INTERNET BANK termenii si conditiile contractarii creditului mentionat mai sus si garantiile aferente, avand puteri depline sa aprobe, incheie si semneze orice document cu LIBRA INTERNET BANK, incluzand, dar fara a se limita la Contracte de credit, Contracte de ipoteca mobiliara sau imobiliara, orice Acte aditionale la acestea – inclusiv acte aditionale pentru majorare, micsorare sau prelungire credit, bilete la ordin in alb emise de societate, etc.;

b) sa indeplineasca toate formalitatile necesare deschiderii de conturi in lei si/sau valuta la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele societatii, avand puteri depline sa efectueze orice fel de operatiuni bancare in conturile respective, fara limita de suma, precum si sa ridice orice fel de documente bancare aferente conturilor deschise pe numele societatii

c) semnarea cu alte banci sau institutii financiare, a contractelor de credit , actelor aditionalw ce pot aparea pe parcursul derularii contractelor de credit, cererile, solicitarile, adresele cu privire la bunul finantat in sistem de credit sau cu privire la continutul contractului de credit, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea aducerii la indeplinire si inregistrarii prevederilor hotararilor adoptate.

d) Aprobarea imputernicirii si mandatarea Administratorului unic al societatii TRANSCOM SA – dna. Mihai Florica pentru a efectua toate demersurile necesare in vederea inregistrarii hotararilor A.G.E.A. si indeplinirii tuturor formalitatilor necesare in fata autoritatilor competente, incluzand, dar fara a se limita la Oficiul Registrului Comertului, ASF, BVB, Depozitarul Central. De asemenea, doamna Mihai Florica va putea delega atributiile sale unei terte persoane sau unui avocat.

Numar de actiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Numarul total de voturi valabil exprimate 35084314 reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Se aproba cu 35084314 voturi "pentru", reprezentand 87,385% din capitalul social si din numarul total de drepturi de vot.

Voturi impotriva 0 reprezentand 0,00% din capitalul social,si voturi anulate 0.

Prezenta hotărâre, care a fost adoptat cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți la ședință, reprezintă voința Societății.

Administrator Unic
d-na Mihai Florica

Vasile Ana-secretar tehnic
Misu Dumitru