

S.C. TRANSCOM S.A.
CUI RO1574478; J40/846/1991
Str. Spataru Preda, nr. 7B. Birouri – C2, et.1, camera 4
BUCURESTI, SECT. 5
e-mail:transcom@transcom.ro

DECLARATIE
privind indeplinirea principiilor
de Guvernanta Corporativa 2022

Conducerea societatii a urmarit permanent cresterea eficientei economice pe termen lung prin acoperirea costurilor din veniturile inregistrate, fara contractarea de credite bancare pentru nevoile curente ale societatii.

Acesta constituind un obiectiv principal al unei bune guvernante corporative..

Societatea are contractat un credit bancar de 2.137.000 euro necesar proiectului investitional METRO CITY CHITILA din str. Ariei, nr.12, sector 1, Bucuresti.

Societatea nu are constituit consiliu de administratie, responsabilitatea fiind a administratorului unic si a conducerii executive, conform prevederilor legii 31/1900 – republicata privind societatile comerciale.

La data de 02.07.2019, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a incredintat doamnei Mihai Florica, in baza contractului de administrare, organizarea, conducerea si gestionarea intregii activitati a societatii S.C. TRANSCOM S.A., avand competente complementare, experienta, cunostinte si independenta pentru a raspunde tuturor responsabilitatilor ce ii revin.

Auditul intern al societatii este realizat de auditor intern S.C. Cont Serv Impex SRL, autorizata al Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu autorizatia numarul 663/2006..

Situatiile financiare anuale 2022 au fost auditate conform contractului incheiat, de auditorul financiar responsabil de auditarea situatiilor finciare anuale.

Nu au fost fuziuni sau reorganizari in exercitiul financiar 2022.

Indicatorul de risc al societatii ca raport catre capitalul imprumutat si capitalul propriu este 31,9 %

Nu sunt litigii legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale activitatii.

In privinta relatiei cu investitorii, societatea are in cadrul personalului angajat cunoscator de limba engleza in persoana - inspector resurse umane - Vasile Ana .

In privinta politicii de dividende a societatii in ultimii ani nu s-au inregistrat dividende declarate si platite, profitul inregistrat a fost repartizat pentru acoperirea pierderilor din perioadele anterioare.

Ne propunem o crestere a cifrei de afaceri prin noi investitii pentru inregistrarea de profit cu directii referitoare la repartizarea profitului net cu respectarea intocmai a prevederilor legale financiar-contabil si a hotararilor adunarii generale a actionarilor.

In anul 2022 la capitolul investitii am inceput dezvoltarea ansamblului mixt locuinte colective, comert si servicii pe terenul din str. Ariei, nr.12, sector 1 – punct de lucru al societatii – proiect investitional METRO CITY CHITILA .

Pana in prezent nu am avut adoptata o politica cu privire la prognoze , urmand sa adoptam masuri in aceasta privinta .

Nu sunt probleme in privinta stabilirii datei si locului adunarilor generale .

Avem in vedere organizarea de intalniri sau conferinte telefonice cu analisti si investitori cel putin o data pe an.

Raporturile financiare ale societatii vor include informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor , profitului sau orice alt indicator financiar relevant, conform prevederilor Legii nr.24 / 2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulament ASF nr. 5/2018.

Administrator unic,
MIHAI FLORICA